

Příloha k mimořádné účetní závěrce za rok 2024

zpracovaná ve smyslu ust. § 30 vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

I. Obecné informace

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Místecká 450 (dále jen „SVJ“) (platný od 1.1.2016, předtím: Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany)
Sídlo:	Místecká 450, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
IČ:	272 13 498
Den vzniku:	18. 8. 2004
Den ustavující schůze:	15. 11. 2004
Poslán:	správa, provoz a údržba společných částí domu
Statutární orgán:	Mgr. Martin Drtina, předseda výboru PhDr. Zbyněk Walter, místopředseda výboru Jana Somorová, člen výboru
Účetní období:	1. 1. – 17. 12. 2024
Rozvahový den:	17. 12. 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	23. 1. 2025

II. Právní rámec účetnictví

SVJ v roce 2024 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění.

Pro vedení účetnictví SVJ používá software Money S3 od firmy Solitea Česká republika, a.s.

III. SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd: 0, 2, 3, 5, 6, 7 a 9
- neuzavřelo žádné nové pracovněprávní vztahy

- pokračovalo ve spolupráci s p. Jaroslavem Herzogem dle DPP na drobné opravy a udržovací práce v domě v rozsahu nejvýše 200 hodin v kalendářním roce
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo žádné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ
- evidovalo v majetku na účtu 02100 nebytovou jednotku č. 450/103 (výměňiková stanice);
- na účtu 311451 vedlo pohledávku za Společenstvím pro dům čp. 451, s nímž sdílí společnou objektovou předávací stanici, z rozúčtování nákladů na teplo a ohřev vody za roky 2013, 2014 a 2015; neuhrazené pohledávky jsou předmětem soudního sporu (viz dále);
- bylo účastno těchto řízení:
 - Obvodní soud pro Prahu 1 vedl řízení 41 C 159/2017 proti státu (Ministerstvu financí) o náhradu nemajetkové újmy v souvislosti s projednáváním sporu o stavebním povolení na „Letňanské Lentilky“. SVJ před soudem I. stupně byl úspěšný, když mu byla přiznána náhrada škody 100.000,- Kč s přísl., odvolací Městský soud v Praze věc projednává v řízení pod sp. zn. 21 Co 339/2024.
 - Obvodní soud pro Prahu 9 vede řízení 98 C 266/2016 o pohledávce z rozdělení nákladů na teplo a teplou vodu (období 2015). Ve věci nebylo v roce 2024 vydáno rozhodnutí.
- využívalo tyto bankovní účty u Fio Banky, a.s.:
 - běžný účet č. 2400061864/2010
 - spořicí účet č. 2000061865/2010pohyby na spořicímu účtu (připsané úroky a odepsané srážkové daně **nejsou v této mimořádné účetní závěrce zahrnuty**, neboť zpracovatel účetnictví neměl přístup k bankovním datům)
- předpisy záloh na služby související s bydlením a správou domu a pozemku účtovalo na účtu 311000.
- přeplatky vlastníků na zálohách oproti měsíčním předpisům účtovalo na účtu 324100.
- na účtu 644100 evidovalo úroky ze spořicího účtu (829,18 Kč po zdanění).
- na účtu 955300 (fond oprav) vytvořilo za rok 2024 dlouhodobé zálohy v objemu 523.440,- Kč, celkem 3.547.638,37 Kč
- z těchto dlouhodobých záloh hradilo investice v celkovém objemu 416.238,93 Kč (jednalo se o opravu výtahu, rekonstrukci osvětlení ve společných prostorách revizi UPS a výměnu akumulátoru, revizi plynu, výměnu EITN, revizi požárního odvětrávání);

23. ledna 2025

-
- vedlo na účtu 389000 dohadné položky pasivní na nevyfakturované (k 17.12.2024) dodávky -18.161,40 Kč
 - eviduje ke konci účetního období na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu – tzv. „fond oprav“ zůstatek ve výši 3.131.399,44 Kč.

V Praze dne 23. ledna 2025