



## **Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků Místecká 450, ze dne 17. prosince 2024, konaného od 18:00 hodin, v suterénu domu čp. 450 (sušárna)**

---

### Program:

1. Prezence a zahájení
  2. Zpráva o hospodaření společenství, o správě domu a pozemku a o dalších činnostech výboru společenství, finanční plán
  3. Schválení účetní závěrky za r. 2023
  4. Volba členů výboru ve složení Z. Walter, M. Drtina a J. Somorová
  5. Informace k on-line sledování spotřeby energií
  6. Různé
- 

### **1. Prezence a zahájení**

Shromáždění svoláno z podnětu výboru společenství postupem podle § 1207 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „NOZ“.

Pozvánka ke shromáždění byla v listinné podobě rozeslána všem vlastníkům, vyvěšena na webových stránkách SVJ a rovněž vyvěšena na vstupních dveřích obou vchodů a na nástěnce SVJ v domě. Dokumenty k navrženým bodům 2. a 3. jsou od 6. prosince 2024 publikovány na webu SVJ.

Konstatuje se, že shromáždění bylo svoláno řádně.

Shromáždění zahájeno 17. prosince 2024 v 18.03 hod. Na základě prezenční listiny konstatováno, že v okamžiku zahájení schůze je přítomno 20 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem na společných částech domu rovnajícím se poměru 15943/19918, tj. 80,04 %.

Shromáždění je usnášenišchopné.

**Zástupce vlastníka CPI BYTY a.s. nepředložil plnou moc k zastupování.** Přezkumem plných mocí zjištěno, že Pověření zaměstnance CPI BYTY a.s. p. Pavla Červenky neobsahuje plnou moc udělenou statutárním orgánem společnosti CPI BYTY a.s. p. Petru Máchovi, který Pověření zaměstnance p. Pavlu Červenkovi udělil. Vlastník CPI BYTY a.s. proto není na shromáždění platně zastoupen a k jeho hlasování se nepřihlíží. Bez vlastníka CPI BYTY a.s. je přítomno 19 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem na společných částech domu rovnajícím se poměru 11324/19918, tj. 56,8531 %. Shromáždění je usnášenišchopné.

Přistoupeno k hlasování o ověřovateli schůze. Nominováni p. Jakub Pecho a p. PhDr. Zbyněk Walter.

Hlasováno o návrhu na ověřovatele schůze p. Jakuba Pecho.

<i>Hlasování číslo 1:</i>		
pro návrh: 56,95 % přítomných hlasů	proti návrhu: 32,25 %	zdržel se: 10,79 %

*Před hlasováním č. 2 se na schůzi sbromáždění v 18.08 hod. dostavil p. Tuček. Zvýšil se tím počet přítomných na 20 a poměr spoluvlastnického podílu přítomných na 11483/19918, tj. 57,65 %. Konstatuje se, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné.*

Hlasováno o návrhu na ověřovatele schůze p. PhDr. Zbyňka Waltera.

<i>Hlasování číslo 2:</i>		
pro návrh: 51,32 % přítomných hlasů	proti návrhu: 48,68 %	zdržel se: 0 %

**Usnesení: Shromáždění volí ověřovatelem schůze p. Jakuba Pecho.**

Hlasováno o programu schůze podle pozvánky.

<i>Hlasování číslo 3:</i>		
pro návrh: 100 % přítomných hlasů	proti návrhu: 0 %	zdržel se: 0 %
<b>Návrh byl přijat.</b>		

## **2. Zpráva o hospodaření společenství, o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, finanční plán**

Citováno ze zprávy, která bude přiložena k tomuto zápisu. Výbor informoval o stavu hospodaření, resp. o zůstatku na účtu tzv. fondu oprav a o nákladech proinvestovaných v roce 2023.

Dále přednesena informace o provedených revizích a kontrolách.

Hlasováno o usnesení: „**Shromáždění bere na vědomí zprávu o hospodaření společenství, o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství.**“

<i>Hlasování číslo 4:</i>		
pro návrh: 49,93 % přítomných hlasů	proti návrhu: 50,07 %	zdržel se: 0 %
<b>Návrh nebyl přijat.</b>		

## **3. Schválení účetní závěrky za r. 2023**

Výbor SVJ předkládá shromáždění ke schválení účetní závěrky za r. 2023. Konstatuje se, že plné znění bylo od 6. prosince 2024 zveřejněno na nástěnce SVJ a na webu společenství.

Přítomní bez dotazů a připomínek.

Hlasováno o usnesení: „**Shromáždění schvaluje účetní závěrku za r. 2023.**“

<i>Hlasování číslo 5:</i>		
pro návrh: 49,93 % přítomných hlasů	proti návrhu: 50,07 %	zdržel se: 0 %
<b>Návrh nebyl přijat.</b>		

#### 4. Volba členů výboru ve složení Z. Walter, M. Drtina a J. Somorová

Ze strany právního zástupce vlastníka p. Todorova vznesen protinávrh, aby bylo hlasováno o výboru v jiném složení. Předsedající schůze toto s ohledem na judikaturu Nejvyššího soudu (sp. zn. 28 Cdo 945/2005) odmítl s poukazem na to, že nelze měnit pořad schůze oproti pozvánce. Členové SVJ mají právo dopředu vědět, o čem přesně bude na shromáždění hlasováno a podle toho se rozhodnout, zda se ho zúčastní nebo nezúčastní. Takováto změna oproti pevně vymezenému bodu programu není přípustná.

Načež zástupce vlastníka p. Todorova navrhl hlasovat o usnesení: Vyslovuje se nedůvěra předsedajícímu schůze Mgr. Martinu Drtinovi. Předsedajícím schůze se volí p. Jan Gřes.

Předsedající schůze Mgr. Martin Drtina upozornil přítomné na protiprávnost takového počínání i na konsekvence z protiprávnosti tohoto jednání vyplývající.

Hlasováno o usnesení: **„Vyslovuje se nedůvěra předsedajícímu schůze Mgr. Martinu Drtinovi. Předsedajícím schůze se volí p. Jan Gřes.“**

<i>Hlasování číslo 6:</i>		
pro návrh: 50,07 % přítomných hlasů	proti návrhu: 49,93 %	zdržel se: 0 %
<b>Návrh byl přijat.</b>		

Vedení schůze se v 18.27 hod. ujal předsedající Jan Gřes.

Předsedající navrhl do výboru SVJ zvolit p. PhDr. Zbyňka Waltera. Ten nominaci od p. Gřeše nepřijímá.

Předsedající navrhl do výboru SVJ zvolit p. Mgr. Martina Drtinu. Ten nominaci od p. Gřeše nepřijímá.

Předsedající navrhl do výboru SVJ zvolit pí Janu Somorovou. Ta nominaci od p. Gřeše nepřijímá.

Předsedající navrhl do výboru SVJ zvolit p. Jana Gřeše. Ten nominaci od p. Gřeše přijímá.

Hlasováno o usnesení: **„Shromáždění volí do výboru SVJ p. Jana Gřeše“**

<i>Hlasování číslo 7:</i>			
pro návrh: 50,07 %	proti návrhu: 39,28 %	zdržel se: 4,57 %	nehlasoval: 6,07 %
<b>Návrh byl přijat.</b>			

**Usnesení: Shromáždění zvolilo do výboru SVJ p. Jana Gřeše.**

Předsedající navrhl do výboru SVJ zvolit p. Ondřeje Sommera. Ten nominaci od p. Gřeše přijímá.

Hlasováno o usnesení: „**Shromáždění volí do výboru SVJ p. Ondřeje Sommera.**“

<i>Hlasování číslo 8:</i>			
pro návrh: 50,07 %	proti návrhu: 31,80 %	zdržel se: 4,57 %	nehlasoval: 13,55 %
<b>Návrh byl přijat.</b>			

**Usnesení: Shromáždění zvolilo do výboru SVJ p. Ondřeje Sommera.**

Předsedající navrhl do výboru SVJ zvolit p. Jakuba Pecho. Ten nominaci od p. Gřeše přijímá.

Hlasováno o usnesení: „**Shromáždění volí do výboru SVJ pí Danielu Pecho.**“

<i>Hlasování číslo 9:</i>			
pro návrh: 50,07 %	proti návrhu: 18,16 %	zdržel se: 18,22 %	nehlasoval: 13,55 %
<b>Návrh byl přijat.</b>			

**Usnesení: Shromáždění zvolilo do výboru SVJ pí Danielu Pecho.**

---

## 5. Informace k on-line sledování spotřeby energií

Předsedající se táže přítomných, zda mají co říct k tomuto bodu. Nikdo nic nevznáší.

---

## 6. Různé

P. Krátký poukázal na zjitřenou a nedůstojnou atmosféru jednání a poděkoval p. Andziolovi za starost o růže v předzahrádce domu.

Žádné další body k projednání nejsou, nikdo z přítomných vlastníků nic dalšího nenavrhne.

Shromáždění skončeno v 18.54 hod.

*Praha, 17. prosince 2024*

Zapsal: ..... M. Drtina

Ověřil: ..... J. Pecho